



**План мероприятий
 по текущему ремонту и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома
 ул. Октябрьская, д.3
 с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

№ п/п	Мероприятия	Место проведения	Ед. изм.	Объем работ	Срок выполнения
1	*Ремонт штукатурки межэтажного пояса	фасад	м	20	10.05.2023-31.08.2023
2	Ремонт крыльца	подъезд №2,3,4, эвакуационные выходы	кв.м.	8	01.06.2023-31.08.2023
3	Ремонт эвакуационного выхода	подъезд №2	кв.м	82	01.06.2023-31.08.2023
4	Окраска входной двери	подъезд №1,2,3,4, входная группа	шт.	17	01.06.2023-31.08.2023
5	*Текущий ремонт дверей	МОП	шт.	220,0	10.01.2023 - 30.12.2023
6	Косметический ремонт стен и потолков	паркинг	пог.м	50	01.06.2023-31.08.2023
7	Ремонт/замена плиточного покрытия пола	МОП	кв.м	6	10.01.2023 - 30.12.2023
8	Окраска поручней/ограждений	подъезды №1,2,3,4, эвакуационные выходы №3,4	пог.м.	252	01.06.2023-31.08.2023
9	Установка пластмассовых емкостей для слива воды	подвал	шт.	6	10.01.2023 – 30.04.2023
10	Ремонт/замена торсионных пружин автоматических ворот	паркинг	компл.	2	10.01.2023 - 30.12.2023
11	*Замена задвижки системы ГВС	ИТП	шт.	2	10.05.2023 – 30.09.2023
12	*Ремонт/замена циркуляционного насоса системы ГВС	ИТП	шт.	4	10.05.2023 – 30.09.2023
13	*Замена неисправной запорно-регулирующей арматуры системы ГВС	ИТП	шт.	3	10.01.2023 - 30.12.2023
14	*Замена светильников на светодиодные	подъезд №3, лестничная клетка	шт	10	10.01.2023 – 30.04.2023
15	Ремонт/замена редуктора лифтовой лебедки	подъезд №1, грузопассажирский лифт	шт.	1	10.01.2023 - 30.12.2023
16	Ремонт/замена редуктора лифтовой лебедки	пассажирский лифт, подъезд №3	шт.	1	10.01.2023 - 30.12.2023
17	Замена блока бесперебойного питания системы лифтовой диспетчерской связи	подъезд №1	шт.	1	10.01.2023 - 30.12.2023
18	Ремонт/замена и пусконаладка прибора управления средствами оповещения и эвакуацией	МОП - подъезд №3,4, этаж №1	шт.	2	01.04.2023-31.07.2023
19	Окраска бордюра	придомовая территория	пог.м	200	10.05.2023 – 31.05.2023

20	*Прочистка, промывка теплообменных аппаратов систем ГВС и отопления	ИТП	шт.	6	10.05.2023 – 30.09.2023
----	---	-----	-----	---	----------------------------

*Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома
Затраты на выполнение плана работ по текущему ремонту согласно действующего тарифа на 2023 год составят 434 510 руб.